

**ARRÊTÉ MUNICIPAL N° A2023-50-PM  
MISE EN SECURITE EN PROCEDURE  
ORDINAIRE**

Le Maire de CRÉPY-EN-VALOIS (Oise),

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L 511-1 et suivants, L.521-1 et suivants, L.541-1 et suivants, et les articles R.511-1 et suivants,  
Vu le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.2131-1, L.2212-2, L.2213-24 et L.2215-1,

Vu la main courante n°2023001681 établie par la police municipale, le samedi 25 novembre 2023 suite à une explosion de gaz à l'intérieur de l'immeuble située au 6 chemin des Vignes à Crépy-en-Valois, parcelle référencée au cadastre section AK n° 11, et faisant état de nombreuses fissures apparues sur les murs du salon ainsi que sur les murs extérieurs en pierre,

Considérant qu'en raison de la gravité de la situation et de la persistance des désordres, il convient d'engager la procédure de mise en sécurité afin que la sécurité des occupants et /ou des tiers soit sauvegardée,

Considérant dès lors, qu'il y a lieu d'ordonner les mesures pour faire cesser ce danger dans un délai fixé,

**ARRETE**

**Article 1<sup>er</sup> :**

Madame Florence BOUCHET née LE COADE propriétaire de l'immeuble sis 6 chemin des Vignes à CREPY EN VALOIS (60800) et référencé au cadastre AK11, est mise en demeure d'effectuer, dans un délai de 3 mois à compter de la notification du présent arrêté, un contrôle des fissures, un contrôle de la structure par un expert, et de faire cesser le péril résultant de l'état dudit immeuble, en y effectuant :

- Les travaux de réparation et de consolidation.

**Article 2 :**

Compte tenu du danger encouru, l'accès à l'immeuble sis 6 chemin des vignes à Crépy-en-Valois reste strictement interdit, et ce jusqu'à la mainlevée du présent arrêté.

Seuls sont autorisés, de manière permanente, les professionnels chargés d'expertise ou de travaux en lien avec le péril.

Les propriétaires occupants du bien pourront en présence des policiers municipaux venir récupérer des effets personnels.

**Article 3 :**

Faute pour la personne mentionnée à l'article 1 d'avoir réalisé les travaux prescrits au même article, il y sera procédé d'office à ses frais, ou à ceux de ses ayants droit, dans les conditions précisées à l'article L. 511-16 du code de la construction et de l'habitation.

La non-exécution des réparations, travaux et mesures, prescrits par le présent arrêté, dans les délais fixés, expose la personne mentionnée à l'article 1 au paiement d'une astreinte financière de 100€ par jour de retard, dans les conditions prévues à l'article L. 511-15 du code de la construction et de l'habitation.

**Article 4 :**

Le non-respect des prescriptions du présent arrêté et des obligations qui en découlent est passible des sanctions pénales prévues aux articles L. 511-22 et à l'article L. 521-4 du code de la construction et de l'habitation.

**Article 5 :**

La mainlevée du présent arrêté de mise en sécurité ne pourra être prononcée qu'après constatation par les services de la commune de la complète réalisation des travaux au regard des mesures prescrites par le présent arrêté.

**Article 6 :**

Le présent arrêté sera notifié à la personne mentionnée à l'article 1 ci-dessus par lettre recommandée avec accusé de réception RAR n°1A 199 655 8289 6 ou tout autre moyen conférant date certaine à la réception.

**Article 7 :**

Le présent arrêté sera affiché sur la façade de l'immeuble ainsi qu'en mairie, ce qui vaudra notification, dans les conditions prévues aux articles L. 511-12 et R. 511-3 du code de la construction et de l'habitation.

**Article 8 :**

Le présent arrêté est transmis au préfet du département.

**Article 9 :**

Le présent arrêté fera l'objet d'une publication au fichier immobilier du service de publicité foncière ou au livre foncier, dont dépend l'immeuble. Cette publication ne donne lieu à aucune perception au profit du Trésor public.

**Article 10 :**

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif d'Amiens dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Le tribunal administratif peut être saisi au moyen de l'application informatique télérecours citoyen accessible par le biais du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Il peut également faire l'objet d'un recours gracieux dans le même délai auprès de la Commune.

**Article 11 :**

Le Directeur général des services, le Directeur des services techniques, le Commandant de la Brigade de Gendarmerie, le Responsable de la Police municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera déposé auprès du représentant de l'Etat dans l'arrondissement de SENLIS.

Fait à Crépy-en-Valois, le 1<sup>er</sup> décembre 2023

Virginie DOUAT,  
Maire de Crépy-en-Valois

Notifié le.....  
(Date et signature)

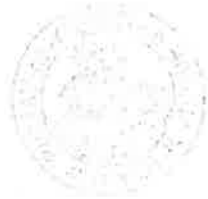


**PUBLICATION**

Date de mise en ligne sur le  
site Internet de la Commune :

01 DEC. 2023

Accusé de réception en préfecture  
060-216001750-20231201-A2023-50-PM-AI  
Date de télétransmission : 01/12/2023  
Date de réception préfecture : 01/12/2023



Accusé de réception en préfecture  
060-216001750-20231201-A2023-50-PM-AI  
Date de télétransmission : 01/12/2023  
Date de réception préfecture : 01/12/2023