

Résumé Non Technique

Révision Générale du PLU de Crépy-en- Valois (60)

Ville de Crépy-en-Valois
Janvier 2024



Citation recommandée	Biotope, 2023, Révision Générale du PLU de Crépy-en-Valois, Résumé Non Technique . Ville de Crépy-en-Valois. 32 pages.	
Version/Indice	VF	
Date	15/04/2023	
Nom de fichier	20240115_RNT_PLU_CREPY_EN_VALOIS	
N° de contrat	2019677	
Maître d'ouvrage	Ville de Crépy-en-Valois 2, avenue du Général Leclerc 60800 Crépy-en-Valois	
Mandataire	ALTEREO 128, Rue de Charenton 75012 Paris	
Interlocuteur	Contact : Alexandre PILLADO Mail : a.pillado@altereo.fr	
Biotope, Responsable du projet	Sarah DEGOLBERT	sdegolbert@biotope.fr Tél : 02 38 61 07 94
Biotope, Responsable de qualité	Juliette MINIoT	jminiot@biotope.fr Tél : 02 38 61 07 94

Source des photos en couverture : Biotope

Sommaire

1	Résumé non technique	5
1	Des constats...	6
1.1	Patrimoine et cadre de vie	6
1.2	Gestion des ressources et des déchets	10
1.3	Les effets sur la santé humaine	11
2	Et des documents cadres...	14
3	Ayant fait émerger des enjeux...	15
4	Qui se sont traduits en orientations, et obligations graphiques et réglementaires, ...	19
4.1	Synthèse des impacts par thématique environnementale	19
4.2	Des incidences non notables du projet de PLU sur les sites Natura 2000 à proximité	22
5	Pour aboutir à un projet de territoire intégré à son environnement.	23

Liste des tableaux

Tableau 1 : Synthèse des enjeux environnementaux	15
--	----

Liste des illustrations

Figure 1 : Occupation du sol (Altereo)	6
Figure 2 : Zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) (Géoportail)	7
Figure 3 : Zones humides (SAGEBA)	8
Figure 4 : Schéma de principe du fonctionnement écologique du Pays de Valois (SCOT Pays de Valois, DOO)	9
Figure 5 : Espace vert, quartier des musiciens	9
Figure 6 : Le vieux château, Musée de l'archerie et du Valois	9
Figure 7 : Le centre de stockage des déchets ménagers et assimilés (PLU 2007)	10

Figure 8 : Sites et sols pollués (géorisque.gouv.fr)	11
Figure 9 : Liste des ICPE (géorisque.gouv.fr)	11
Figure 10 : Mouvements de terrain et cavités souterraines (Préfecture de l'Oise)	12
Figure 11 : Aléa retrait-gonflement des argiles (géorisque.gouv.fr)	13
Figure 12 : Catastrophes naturelles recensées (Préfecture de l'Oise)	13

Tables des cartes

Carte 1 Synthèse des enjeux patrimoniaux et paysagers de l'état initial de l'environnement	16
Carte 2 Synthèse des enjeux concernant les risques et les nuisances de l'état initial de l'environnement	17
Carte 3 Zonage du PLU	26
Carte 4 Autres éléments du zonage	27
Carte 5 Prise en compte du patrimoine naturel au sein du zonage du PLU	28
Carte 6 Prise en compte des ZNIEFF au sein du zonage du PLU	29



Résumé non technique

1 Résumé non technique

1 Des constats...

L'état initial de l'environnement fait l'objet d'un rapport indépendant produit par Altereo, intégré au rapport de présentation.

Crépy-en-Valois est une commune de la région Hauts-de-France, implantée dans le département de l'Oise (60) à une vingtaine de kilomètres au sud de Compiègne.

1.1 Patrimoine et cadre de vie

Le territoire se structure autour de trois grandes unités paysagères :

- le plateau du Valois, sur lequel est développé une agriculture céréalière intensive ;
- la vallée de l'Automne et ses affluents dont les versants sont boisés ;
- les grandes forêts royales de Compiègne et de Retz, marqueurs d'un héritage historique.

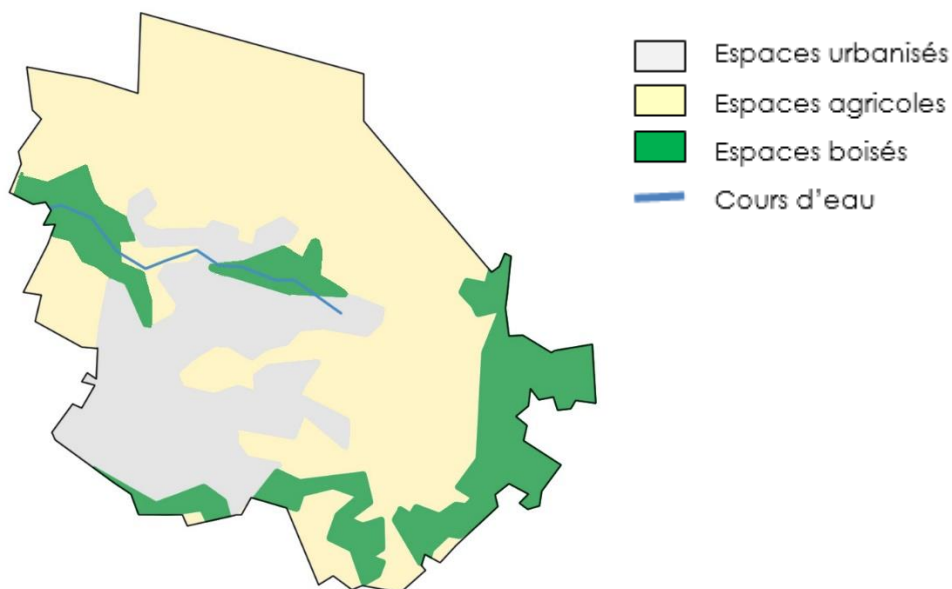


Figure 1 : Occupation du sol (Altereo)

Le territoire s'inscrit sur le Bassin Parisien : vaste ensemble formé de plateaux datant de la période tertiaire et d'altitudes moyennes comprises entre 100 et 110 m. Plus localement, la topographie de la commune est majoritairement plate avec toutefois quelques pentes supérieures à 10% sur les bords du ru des Taillandiers et au niveau des espaces boisés.

1 Résumé non technique

Les sols du territoire, principalement constitués de limons argileux, calcaires, alluvions et sables, présentent une capacité d'infiltration des eaux pluviales et potentiellement un faible ruissellement.

Le département de l'Oise est soumis à un climat océanique doux et humide, avec une prédominance de vents d'ouest et sud-ouest qui apportent les perturbations qui naissent de l'Atlantique.

Un cours d'eau est recensé sur le territoire : le ru des Taillandiers qui présente un état écologique actuel moyen à médiocre, et un état chimique actuel non connu mais qui était mauvais en 2010. En effet, d'après le SAGE, le Ru des Taillandiers présente des déclassements très préoccupants sur presque tous les paramètres généraux de l'état physico-chimique (matière organique, ammonium, nitrites, orthophosphates et phosphore total) excepté pour les nitrates.

En revanche, l'ensemble des masses d'eau du bassin de l'Automne présente un bon état quantitatif, dû au niveau de stockage des masses d'eau souterraines. Cependant, ces ressources sont actuellement à un niveau historiquement bas.

Le territoire de Crépy-en-Valois présente une richesse écologique importante traduite par plusieurs zonages du patrimoine naturel :

- 1 zone d'importance pour la conservation des oiseaux (ZICO) : Forêts picardes : Massif de Retz ;
- 3 zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) : Massif forestier de Retz (ZNIEFF de type 1), Vallée de l'Automne (ZNIEFF de type 2) et Sites d'échanges interforestiers (passages des grands mammifères) de Retz à Ermenonville (ZNIEFF de type 2) ;
- 1 espace naturel sensible (ENS) : lisières de la Forêt de Retz.

Aucun site Natura 2000 n'est recensé sur le territoire mais plusieurs sont situés à proximité (Coteaux de la vallée de l'Automne au nord-est et Forêts picardes : massif des trois forêts et bois du Roi au sud de la commune...).

La commune compte plusieurs espaces identifiés comme des zones humides par le Schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) du bassin de l'Automne, approuvé en mars 2016. Ces zones sont situées pour la plupart dans le cours du ru des Taillandiers.



Figure 2 : Zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) (Géoportail)

1 Résumé non technique

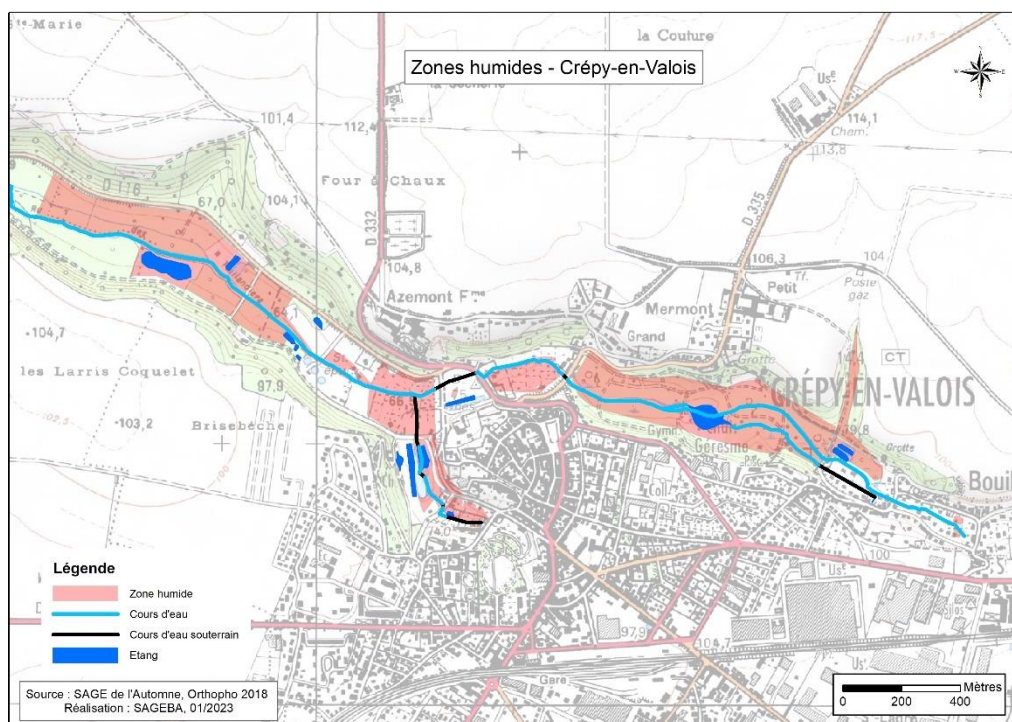


Figure 3 : Zones humides (SAGEBA)

Les différents espaces naturels constituent des continuités écologiques à l'échelle locale. La cartographie des continuités écologiques réalisée par le Conservatoire des Sites Naturels de Picardie identifie un corridor forestier potentiel traversant la commune de Crépy-en-Valois à l'est du territoire.

Le SCOT du Pays de Valois identifie les réservoirs de biodiversité présents sur son territoire (zones de protection environnementale, zones humides, espaces boisés...) et propose des continuités écologiques les reliant. Ainsi, le document dessine la trame verte et bleue (TVB) du Pays du Valois. L'objectif est d'assurer un bon fonctionnement environnemental des espaces qui jouent un rôle dans la richesse écologique et dans la gestion de l'eau, la qualité des milieux aquatiques.

1 Résumé non technique

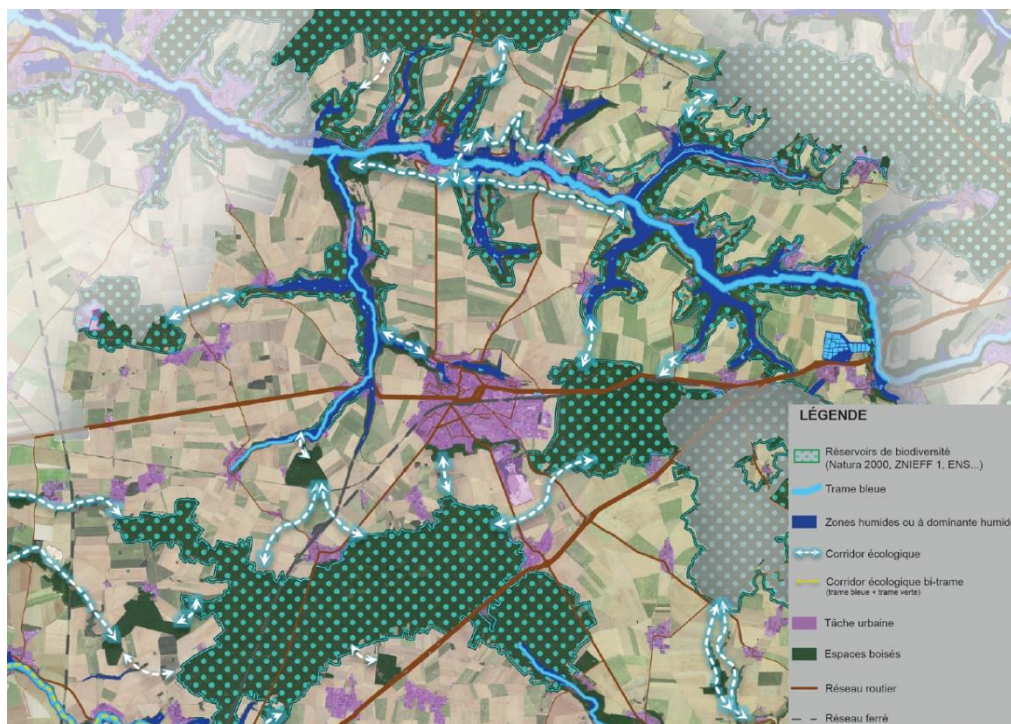


Figure 4 : Schéma de principe du fonctionnement écologique du Pays de Valois (SCOT Pays de Valois, DOO)

Le territoire se caractérise également par un patrimoine paysager et bâti intéressant. Un certain nombre de parcs et espaces verts sont identifiés afin d'être préservés de l'urbanisation. De la même manière, la commune a identifié des arbres isolés et alignements d'arbres à préserver, principalement le long des voies. Ces éléments participent au cadre de vie communal.



Figure 6 : Le vieux château, Musée de l'archerie et du Valois

La commune de Crépy-en-Valois possède un patrimoine architectural riche, témoin de son évolution.

Parmi le bâti remarquable identifié, on retrouve : du bâti médiéval, de l'architecture religieuse, des équipements publics, des maisons ouvrières, des maisons de maître, etc.



Figure 5 : Espace vert, quartier des musiciens

1 Résumé non technique

1.2 Gestion des ressources et des déchets

Crépy-en-Valois fait partie du bassin Seine-Normandie et de l'unité hydrographique (UH) Automne. L'UH Automne est parcourue par 63 km de cours d'eau pour un territoire de 300 km².

Les principaux enjeux pour les rivières de ce territoire sont :

- La mise en œuvre de travaux sur les stations d'épurations vieillissantes ou dont les objectifs de traitement doivent être revus à la hausse.
- L'amélioration de la gestion et du traitement des eaux pluviales.
- La restauration des cours d'eau et le rétablissement de la continuité écologique sur Sainte-Marie.

L'eau potable à Crépy-en-Valois est gérée par la communauté de communes du Pays de Valois depuis le 1er janvier 2023. Elle provient du Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau Potable d'Auger Saint Vincent. L'eau provient à 100 % des 4 forages d'Auger Saint Vincent. La production totale à Auger Saint Vincent était de 1 122 223 m³ en 2021. En 2022, 773 502 m³ ont été prélevé pour la commune de Crépy-en-Valois, soit environ 52,3 m³ par habitant. Le bassin de l'Automne est classé en zone de tension quantitative à cause des prélèvements importants qui impactent fortement les deux têtes de bassin, en particulier la Sainte-Marie qui présente des assècs récurrents.

Les eaux usées de Crépy-en-Valois sont traitées par la station d'épuration communale, route de Séry Magneval dont la capacité totale est de 22 250 eq/hab. 5 597 logements de la commune sont desservis par ce réseau d'assainissement collectif, et seulement 114 habitations dépendent d'un assainissement individuel.

Situé au lieu-dit « la Pierre aux Corbeaux », le site de plus de 20 hectares est exploité depuis 1978 comme **centre d'enfouissement technique**. En 2007, l'activité principale du site est le stockage sécuritaire de déchets non dangereux (déchets ménagers et assimilés, déblais et gravat, déchets industriels banals et commerciaux non toxiques) provenant principalement de collectivités locales et d'entreprises du département de l'Oise. A terme, ce site sera entièrement comblé et reboisé. Il sera destiné à ne recevoir aucune implantation au sol, mais à rester un « terrain vague vert ». De l'autre côté de l'avenue M. Rotsen, se trouve la déchetterie gérée par le SMVO (Syndicat Mixte de la Vallée de l'Oise). Les dimensions de cette déchetterie étant trop restreintes, celle-ci est destinée à être déplacée et/ou agrandie.



Figure 7 : Le centre de stockage des déchets ménagers et assimilés (PLU 2007)

1 Résumé non technique

1.3 Les effets sur la santé humaine

La base de données des anciens sites industriels et activités de service (BASIAS) répertorie 93 sites sur le territoire de Crépy-en-Valois et l'inventaire BASOL sur les sites et sols pollués identifie 3 sites sur la commune.

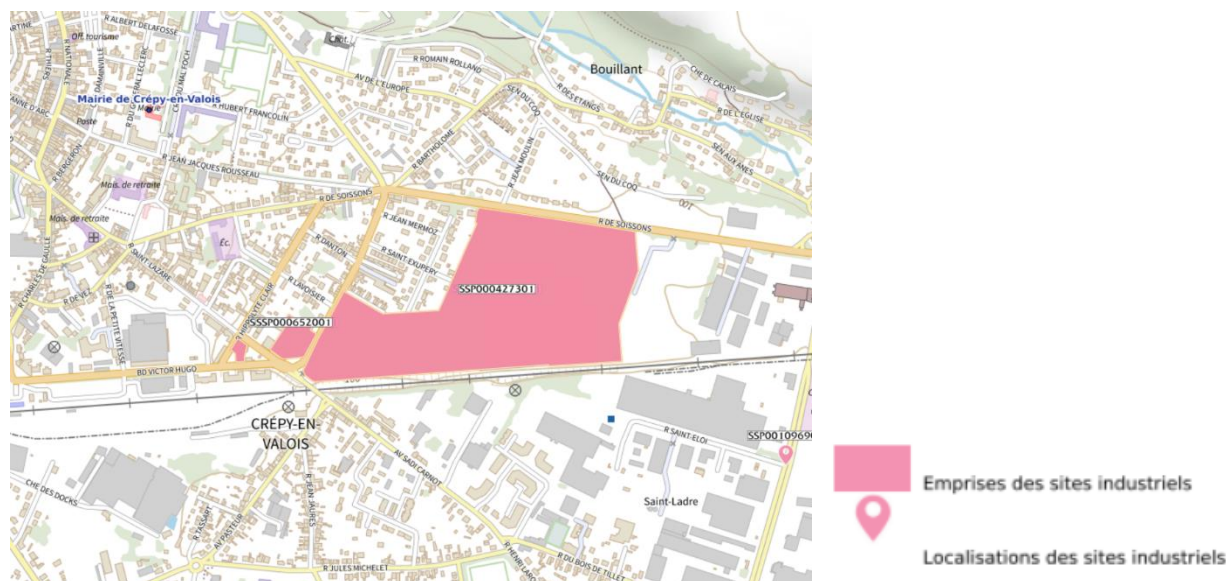


Figure 8 : Sites et sols pollués (géorisque.gouv.fr)

La commune est par ailleurs concernée des canalisations de transport de gaz et cinq établissements déclarants des rejets et transferts polluants.

A cela s'ajoutent 5 installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) manipulant des substances et mélanges dangereux sur la commune, dont 2 entreprises SEVESO seuil haut :

Nom de l'établissement	Statut SEVESO
ARROW Holding XXI	Seveso seuil haut
Carrefour Supply Chain (EX LCM)	Non Seveso
FM France	Seveso seuil haut
SODIMATEX	Non Seveso
NATURECO	Non Seveso

Figure 9 : Liste des ICPE (géorisque.gouv.fr)

1 Résumé non technique

La commune est par ailleurs concernée par des risques naturels. Onze cavités souterraines et un mouvement de terrain ont été recensés sur la commune. Il s'agit principalement de carrières.

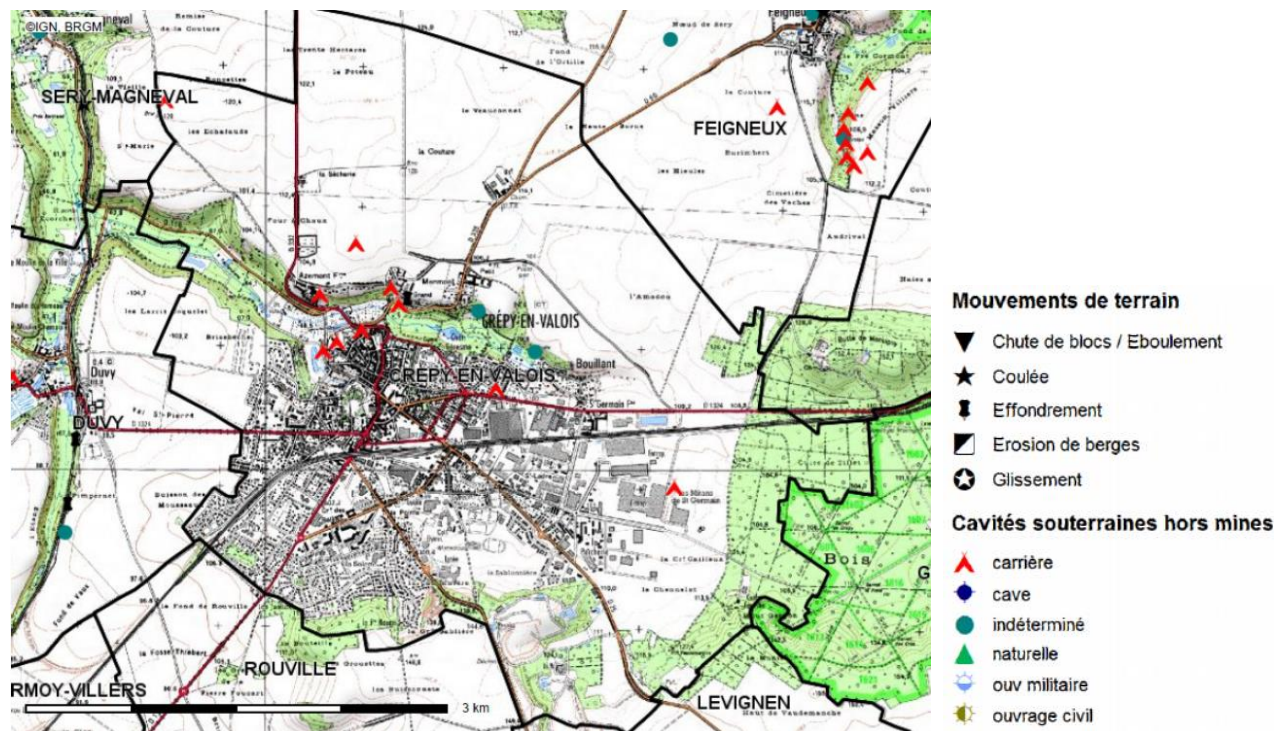


Figure 10 : Mouvements de terrain et cavités souterraines (Préfecture de l'Oise)

Le territoire est sujet à des phénomènes de ruissellement et de coulées de boue (aléas faibles à très forts). La commune de Crépy-en-Valois est également concernée par des aléas faibles à très forts de remontées de nappe, avec des effets de nappe sub-affleurante localisés à proximité des cours d'eau.

Une grande partie du territoire communal est concernée par un aléa faible ou modéré de retrait-gonflement des argiles.

1 Résumé non technique



Figure 11 : Aléa retrait-gonflement des argiles (géorisque.gouv.fr)

Enfin, considérant le risque inondation, La commune de Crépy-en-Valois n'est pas concernée par un Territoire à Risque important d'inondation (TRI). Toutefois, trois événements catastrophiques ont été historiquement recensés liés à des crues pluviales :

Date	Événement	Arrêté de catastrophe naturelle	Parution au JO
23/07/1988	Inondations et coulées de boue	19/10/1988	03/11/1988
25/12/1999 au 29/12/1999	Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	29/12/1999	30/12/1999
02/07/2000	Inondations et coulées de boue	06/11/2000	22/11/2000

Figure 12 : Catastrophes naturelles recensées (Préfecture de l'Oise)

1 Résumé non technique

2 Et des documents cadres...

Plusieurs textes complètent les dispositions du Code de l'urbanisme en matière d'usage et d'occupation du sol dans le but de renforcer l'intégration de l'environnement par les documents d'urbanisme. Ces textes sont généralement représentés sous la forme de plans, programmes ou encore de schémas à l'échelle nationale, régionale, départementale, intercommunale ou communale. Une articulation est obligatoire entre ces documents et les documents d'urbanisme de niveau « inférieur » comme le Plan local d'urbanisme.

La commune de Crépy-en-Valois est couverte par le **SCoT du Pays de Valois**, approuvé le 7 mars 2018 par le conseil communautaire. Ainsi, l'élaboration du PLU doit s'assurer de son articulation avec les documents de référence répertoriés aux [articles L131-4](#) et [L131-5](#) du code de l'urbanisme.

Article L.131-4 du code de l'urbanisme, l'élaboration du PLU doit être compatible avec :	
Les schémas de cohérence territoriale (SCOT) prévus à l'article L. 141-1 ;	Le PLU de Crépy-en-Valois doit être compatible avec le SCoT du Pays de Valois .
Les schémas de mise en valeur de la mer prévus à l' article 57 de la loi n° 83-8 du 7 janvier 1983 relative à la répartition de compétences entre les communes, les départements, les régions et l'Etat ;	Le PLU n'est pas concerné.
Les plans de mobilité prévus à l' article L. 1214-1 du code des transports ;	Cette compatibilité est présentée dans le rapport de présentation
Les programmes locaux de l'habitat prévus à l' article L. 302-1 du code de la construction et de l'habitation .	Cette compatibilité est présentée dans le rapport de présentation
Article L.131-5 du code de l'urbanisme, l'élaboration du PLU doit être compatible avec :	
Le plan climat-air-énergie territorial prévu à l' article L. 229-26 du code de l'environnement ;	Le PLU doit être compatible avec le PCAET du Pays de Valois .
Les plans locaux de mobilité prévus pour la région d'Ile-de-France à l' article L. 1214-30 du code des transports .	Le PLU n'est pas concerné.

1 Résumé non technique

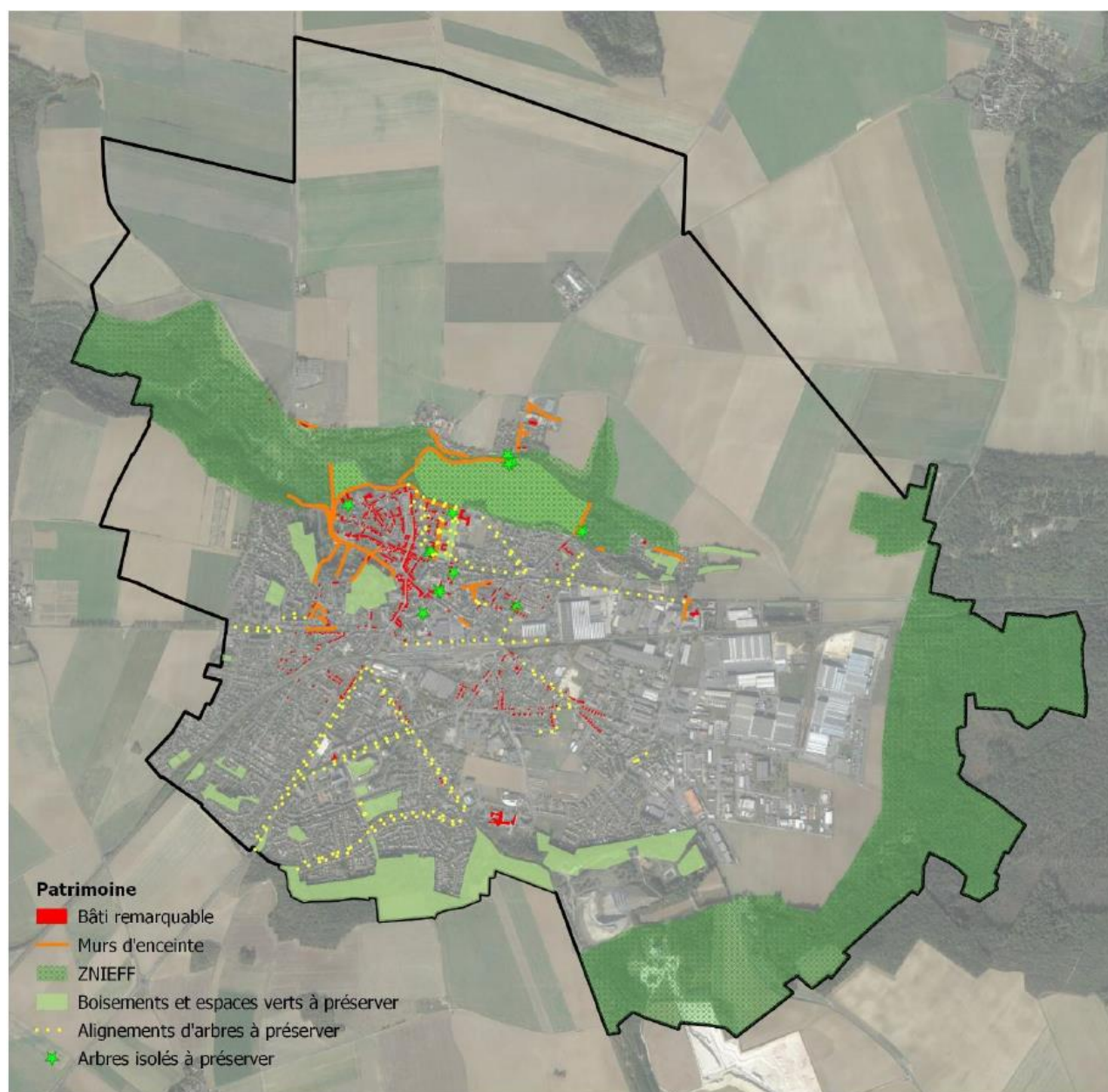
3 Ayant fait émerger des enjeux...

L'état initial de l'environnement fait l'objet d'un rapport indépendant produit par Altereo, intégré au rapport de présentation.

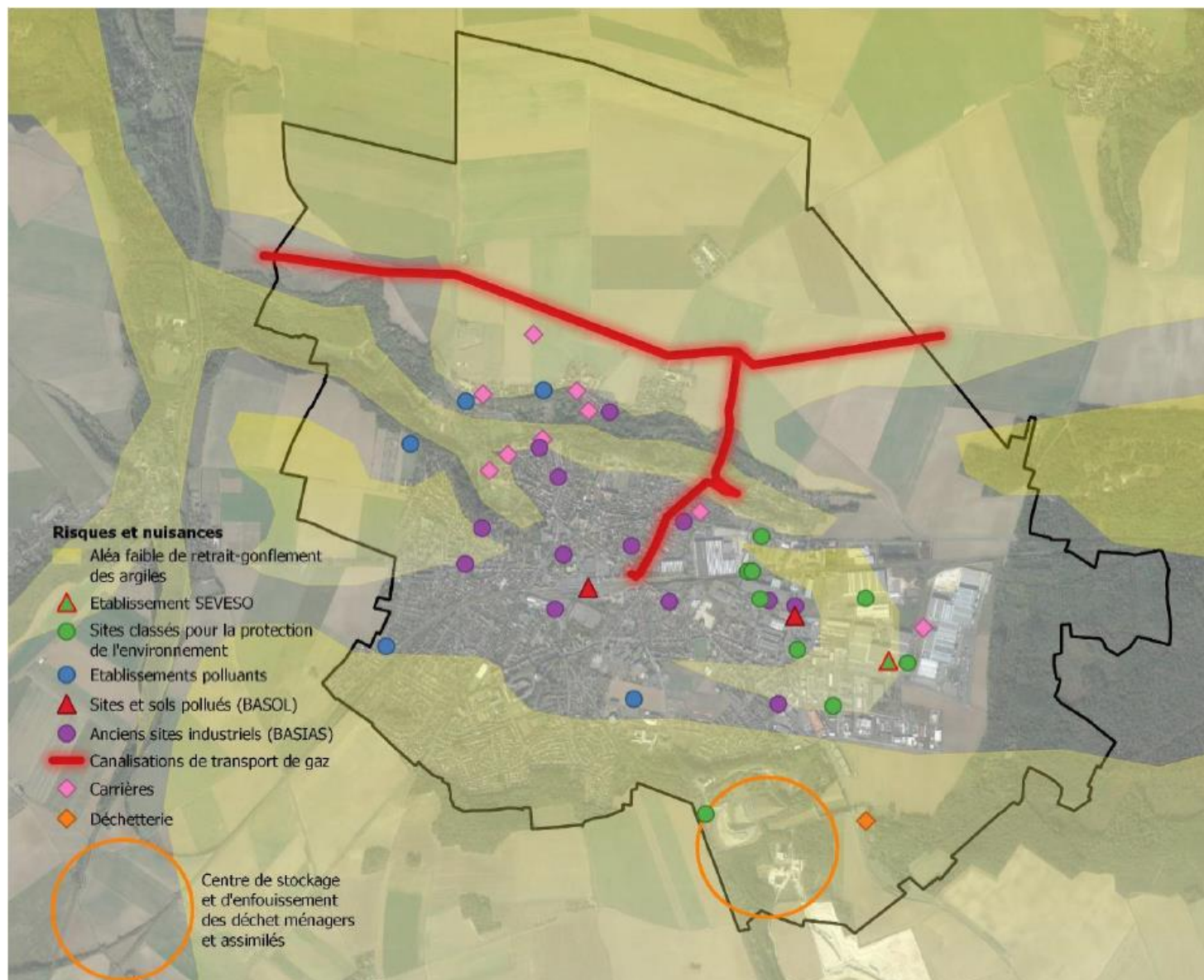
Les éléments mis en avant au travers de l'état initial de l'environnement ainsi que les prescriptions et obligations émanant des documents cadres ont permis d'identifier les principaux enjeux environnementaux du territoire.

Tableau 1 : Synthèse des enjeux environnementaux

Thématique	Enjeux
Patrimoine et cadre de vie	<ul style="list-style-type: none">● Préserver un cadre de vie verdoyant ;● Etudier la possibilité d'ajouter des prescriptions dans le but de préserver le patrimoine bâti et paysager identifié.
Gestion des ressources et des déchets	<ul style="list-style-type: none">● Anticiper la limite quantitative de la ressource en eau ;● Prévoir une localisation adaptée pour agrandir la déchetterie.
Les effets sur la santé humaine	<ul style="list-style-type: none">● Prendre en compte les risques industriels liés à la zone d'activités ;● Prendre en compte le risque modéré de retrait-gonflement des argiles.



Carte 1 Synthèse des enjeux patrimoniaux et paysagers de l'état initial de l'environnement



Carte 2 Synthèse des enjeux concernant les risques et les nuisances de l'état initial de l'environnement



Résumé non technique

Révision Générale du PLU de Crépy-
en-Valois (60)

Ville de Crépy-en-Valois
Janvier 2024

4 Qui se sont traduits en orientations, et obligations graphiques et réglementaires, ...

4.1 Synthèse des impacts par thématique environnementale

4.1.1 La consommation d'espaces

Le projet de PLU de Crépy-en-Valois prévoit une ouverture à l'urbanisation de 9,6 ha, dont 1,9 ha à court/moyen terme, ce qui induira la consommation d'espaces naturels et agricoles. Cette consommation est néanmoins réglementée par le biais de l'OAP « Avenue des Erables » sur la zone 1AU.

Par ailleurs, le projet de PLU définit des zones agricoles et naturelles peu restrictives en matière d'aménagements et de constructions autorisées, ce qui est susceptible de nuire à la préservation de ces espaces.

A noter que la surface en zones AU encore non ouvertes à l'urbanisation a été réduite par rapport au PLU en vigueur de l'ordre de 11 ha.

Enfin, l'ensemble des zones, à l'exception des secteurs 2AU et de la zone UE, est soumis à des limites d'emprises au sol et/ou des pourcentages d'espaces verts et de pleine terre.

4.1.2 Le paysage

Des incidences négatives inévitables liées notamment à la consommation des espaces agricoles et naturels sont à prévoir sur le paysage.

Le projet de PLU cherche à les limiter en prescrivant des dispositions réglementaires pour permettre l'intégration des futures constructions en extension et en densification dans le contexte paysager du territoire de Crépy-en-Valois. Les éléments de patrimoine recensés font l'objet de prescriptions particulières au travers d'outils adaptés.

A noter que pour l'ensemble des OAP sectorielles du territoire, des prescriptions visant la cohérence de l'implantation des constructions dans le paysage sont prévues.

4.1.3 Le patrimoine naturel et les continuités écologiques

De la même manière que pour le paysage, des incidences négatives inévitables liées notamment à la consommation des espaces naturels et agricoles sont à prévoir sur le patrimoine naturel. Le règlement est par ailleurs très permissif en zone N. Aussi, une

1 Résumé non technique

partie des ZNIEFF du territoire est comprise au sein de la zone U et d'une zone ouverte à l'urbanisation sur le long terme.

Le projet de PLU cherche néanmoins à préserver les continuités écologiques et le patrimoine naturel par un panel de mesures :

- au sein du règlement et du zonage : protection des espaces boisés (massifs, haies, arbres remarquables), de leurs lisières, des zones humides, des milieux aquatiques, règles de végétalisation ;
- par le biais des OAP sectorielles : préservation d'espaces extérieurs végétalisés et de pleine terre et d'éléments favorables à la faune identifiés lors des expertises de terrain.

4.1.4 Le ressource en eau potable

Le projet de PLU envisage une augmentation de la population à l'horizon 2035 qui aura indubitablement pour conséquence une augmentation des besoins en eau potable ainsi qu'une charge plus importante d'eaux usées à traiter. En parallèle, l'extension et la densification sont susceptibles de limiter la capacité d'infiltration des eaux pluviales dans les sols.

Néanmoins, le projet de PLU prévoit un ensemble de mesures favorables à l'infiltration des eaux dans les sols (coefficient de pleine terre, maintien des espaces végétalisés, encouragement de gestion à la parcelle).

Par ailleurs, au regard des projections démographiques envisagées, les réseaux d'adduction en eau potable et d'assainissement semblent suffisamment dimensionnés pour absorber les besoins futurs.

4.1.5 Les nuisances et pollutions

Le territoire de Crépy-en-Valois est soumis à un certain nombre de nuisances (sonores, olfactives, atmosphériques). Elles sont principalement liées à la déchèterie, aux axes routiers et ferroviaires et à l'activité industrielle. L'augmentation de la population envisagée par le projet de PLU est susceptible d'entraîner une augmentation de l'exposition des habitants à ces nuisances.

Afin de limiter la vulnérabilité de la population, le PLU prévoit un ensemble de prescriptions au sein du règlement permettant de limiter, voire interdire l'autorisation de constructions polluantes ou générant des nuisances trop importantes. Par ailleurs le maintien et le développement de la végétation sont des mesures favorables à la réduction des nuisances, notamment sonores.

1 Résumé non technique

4.1.6 Le climat, l'énergie et les émissions de Gaz à effet de serre

Le développement urbain est susceptible d'avoir des incidences sur le climat et l'énergie par une consommation énergétique et des émissions de GES plus importantes.

Afin de pallier ces enjeux, le projet de PLU encourage le recours à des matériaux et procédés permettant une meilleure efficacité énergétique et une baisse des émissions de GES. Il encourage par ailleurs l'installations de panneaux photovoltaïques et ainsi, le recours aux énergies renouvelables.

4.1.7 Les risques

De manière similaire aux incidences sur les pollutions et nuisances, l'augmentation de la population envisagée sur le territoire est susceptible d'augmenter la vulnérabilité des habitants aux risques naturels et technologiques.

Néanmoins, le projet de PLU se saisit des risques industriels en réglementant fortement l'autorisation de nouvelles ICPE. Le risque de ruissellement est également pris en compte par l'ensemble des mesures favorables à l'infiltration des eaux dans les sols. A noter toutefois qu'aucune mesure relative à l'aléa retrait-gonflement des argiles n'est intégrée au projet de PLU.

1 Résumé non technique

4.2 Des incidences non notables du projet de PLU sur les sites Natura 2000 à proximité

Aucun site Natura 2000 n'est présent sur le territoire de Crépy-en-Valois.

En revanche, 6 sites sont recensés dans un rayon de 20 km autour de la commune, en limite sud de cette dernière. Il s'agit des zones de protection spéciale (ZPS) « Forêts picardes : massif des trois forêts et bois du Roi » et « Forêts picardes : Compiègne, Laigue, Ourscamps » ainsi que des zones spéciales de conservation (ZSC) « Coteaux de la vallée de l'Automne » ; « Massif forestier de Retz » ; « Massif forestier de Compiègne, Laigue » et « Massif forestiers d'Halatte, de Chantilly et d'Ermenonville ». Ces sites sont scindés en plusieurs entités.

Les mesures intégrées au projet de PLU de Crépy-en-Valois permettent de maintenir les milieux naturels pouvant être favorables aux espèces d'oiseaux d'intérêt communautaire recensés sur les sites Natura 2000 (milieux boisés et humides). Par ailleurs, du fait de la distance entre la commune et les sites, la mise en œuvre du PLU n'impactera pas les habitats naturels d'intérêt communautaire recensés sur les ZSC. Aucun habitat d'intérêt communautaire n'a par ailleurs été identifié sur les OAP expertisées, et notamment sur la zone 1AU.

Au regard de ces éléments, la mise en œuvre du PLU n'entraînera pas d'incidences négatives significatives sur les habitats naturels et les populations d'espèces d'intérêt communautaire des trois sites Natura 2000 et ne remettra pas en cause les objectifs de conservation des Documents d'objectifs associés.

1 Résumé non technique

5 Pour aboutir à un projet de territoire intégré à son environnement.

La commune de Crépy-en-Valois s'est attachée, tout au long de l'élaboration de son PLU, à prendre en considération les richesses mais aussi les contraintes environnementales de son territoire.

Des mesures ont ainsi été prises pour éviter ou réduire les effets négatifs que pourrait avoir le projet sur l'environnement. Le projet de PLU se compose, entre autres, de dispositions règlementaires destinées à maintenir les milieux d'intérêt écologique et d'un plan de zonage optimisé et adapté aux enjeux environnementaux du territoire. De ce fait, les zones présentant un enjeu environnemental sont reprises dans le plan de zonage (continuités écologiques, éléments paysagers) et des dispositions particulières sont édictées afin de les préserver. De manière générale, les paysages, le patrimoine naturel, les risques et la ressource en eau sont traitées dans les différentes pièces du PLU.

Les mesures intégrées au projet de PLU sont les suivantes :

Pour la consommation d'espaces :

- **Mesures de réduction des incidences :**
 - mise en place de règles limitant pour chaque zone (zones urbaines, agricoles et naturelles) les emprises au sol des constructions et des annexes.

Pour les aspects paysagers :

- **Mesure d'évitement :** préservation des éléments remarquables du paysage et des cônes de vue ;
- **Mesures de réduction :**
 - mise en place de règles régissant l'aspect extérieur des constructions ;
 - mise en place de règles assurant l'intégration paysagère des futurs projets ;
 - végétalisation des aires de stationnement et espaces libres.

Pour le patrimoine naturel et les continuités écologiques :

- **Mesures d'évitement :**
 - préservation des milieux naturels : zones humides, milieux boisés et leurs lisières, cours d'eau ;
 - préservation de la nature en ville : jardins et fonds de parcelles au sein de l'emprise des anciens remparts, espaces paysagers remarquables, haies, alignements d'arbres, plantations ;

1 Résumé non technique

- **Mesures de réduction :**
 - mise en place de règles de plantation, de végétalisation et d'entretien, et de perméabilité pour la faune;
 - préservation d'espaces végétalisés et d'espaces de pleine terre dans le cadre des aménagements futurs.
- **Mesures de compensation :** maintien ou remplacement des arbres, des haies de clôtures d'essences locales et des plantations de qualité.

Pour la ressource en eau :

- **Mesures d'évitement :**
 - préservation des cours d'eau : ru des Taillandiers ;
 - interdiction des rejets d'effluents non traités dans les fossés, cours d'eau et égouts pluviaux.
- **Mesures de réduction :**
 - mise en place de règles permettant l'infiltration des eaux dans les sols (revêtements perméables, limitation des emprises aux sols, interdiction d'obstacles à l'écoulement des eaux) ;
 - limitation et maîtrise des rejets d'eaux pluviales dans le réseau public.

Pour les nuisances sonores et la gestion des déchets :

- **Mesures de réduction :**
 - conditionnement des aménagements et constructions à usage d'activité à la non-aggravation des pollutions, nuisances ou dangers ;
 - mise en place de règles de plantations et de végétalisation permettant d'amenuiser les nuisances.
 - Intégration de règles (utilisation de matériaux isolant...) visant à limiter les nuisances acoustiques au sein de l'OAP 3.

Pour les thématiques liées à l'air, au climat et à l'énergie :

- **Mesures de réduction :**
 - dérogation aux règles d'aspect extérieur dans le but de faciliter la mise en œuvre de matériaux ou technologies s'inscrivant dans les principes du développement durable et de la construction bioclimatique
 - recommandation de l'utilisation de matériaux biosourcés et renouvelables ;
 - développement de l'énergie photovoltaïque sur les toitures.

Pour les risques naturels et technologiques :


















- **Mesures d'évitement :**

1 Résumé non technique

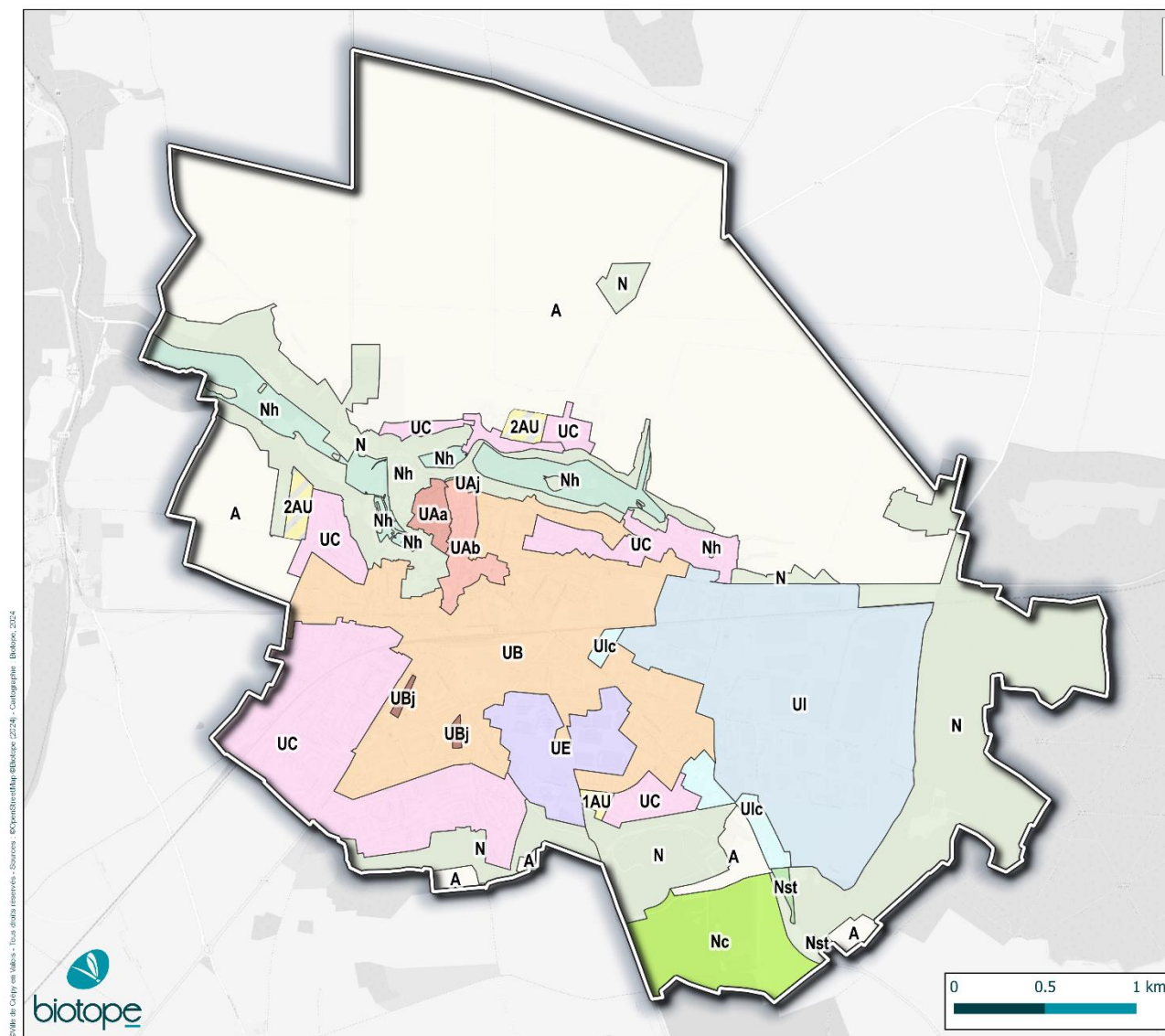
- mise en place d'un recul des constructions vis-à-vis des cours d'eau et interdiction des nouvelles caves et sous-sols en zone N ;
- interdiction des nouvelles installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) soumises à autorisation.
- **Mesures de réduction :**
 - conditionnement et limitation de l'autorisation des carrières ;
 - conditionnement de l'autorisation des ICPE soumises à déclaration et de toutes activités sous réserve d'éviter les pollutions, nuisances ou dangers dans certaines zones.

Zonage du PLU

Plan local d'urbanisme de Crépy-en-Valois
Évaluation Environnementale

-  Limites communales
-  1AU
 -  2AU
 -  A : Agricole
 -  N : Naturelle
 -  Nh : Naturelle (zone humide)
 -  Nst : Naturelles (STECAL)
 -  Nc : Naturelles (carrière)
 -  UAa : Centre ancien
 -  UAb : Extension du centre ancien
 -  UAj : Centre ancien, jardins
 -  UB : Faubourgs, tissu mixte
 -  UBJ : Jardins et fond de parcelles
 -  UC : Lotissements, pavillons et hameaux
 -  UE : Equipements
 -  UI : Industries
 -  UIc : Industries, commerces

*Rapport d'incidences
environnementales*



Carte 3 Zonage du PLU







Autres éléments du zonage

Plan local d'urbanisme de Crépy-en-Valois
Evaluation Environnementale

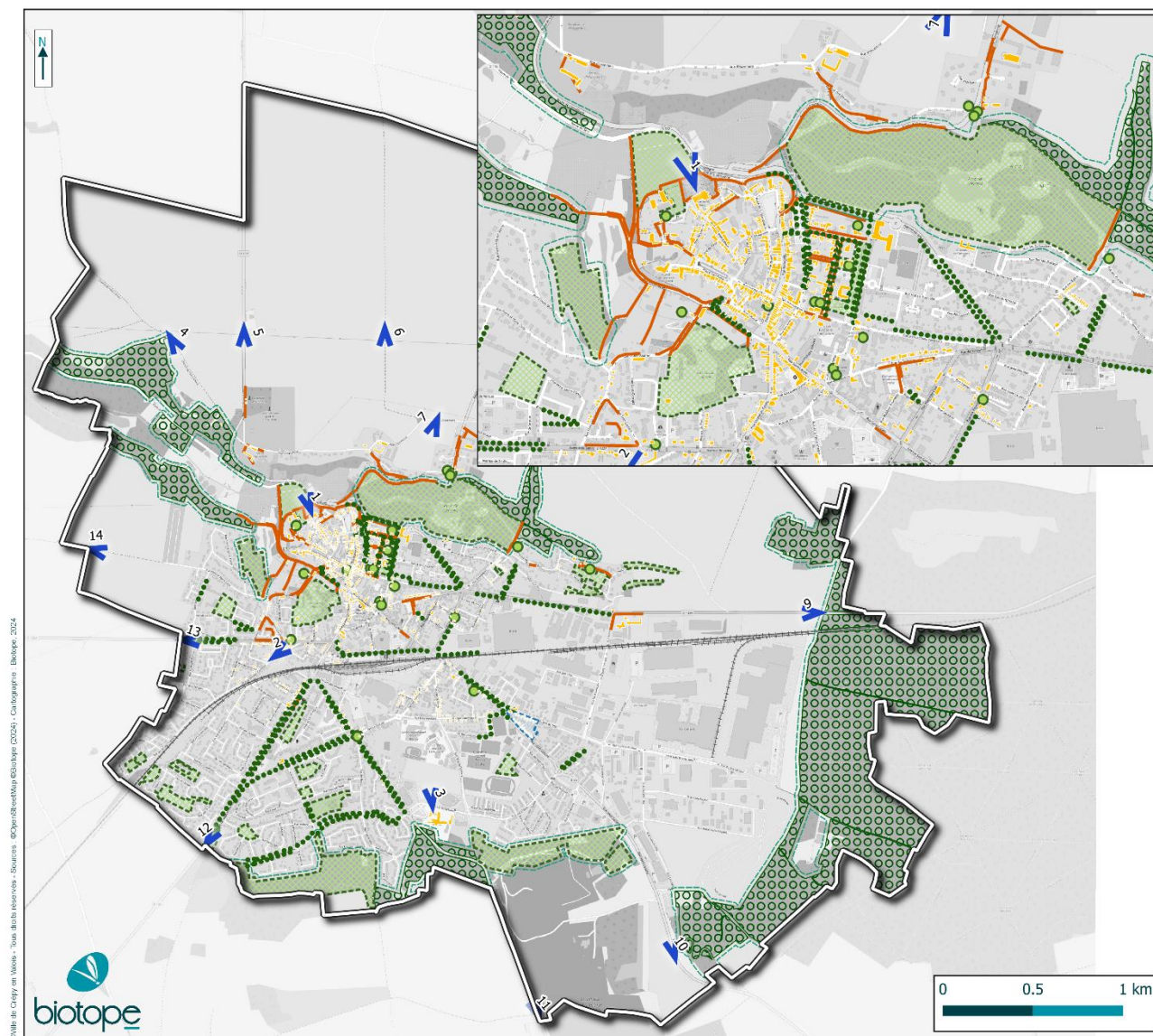
 Limites communales

Protection du patrimoine bâti

-  Bâti remarquable
-  Ensembles urbains remarquables
-  Murs remarquables
-  Cônes de vues à préserver

Protection du patrimoine naturel

-  Arbres remarquables
-  Alignements d'arbres
-  Espaces boisés classés (EBC)
-  Espaces verts paysagers
-  Lisières



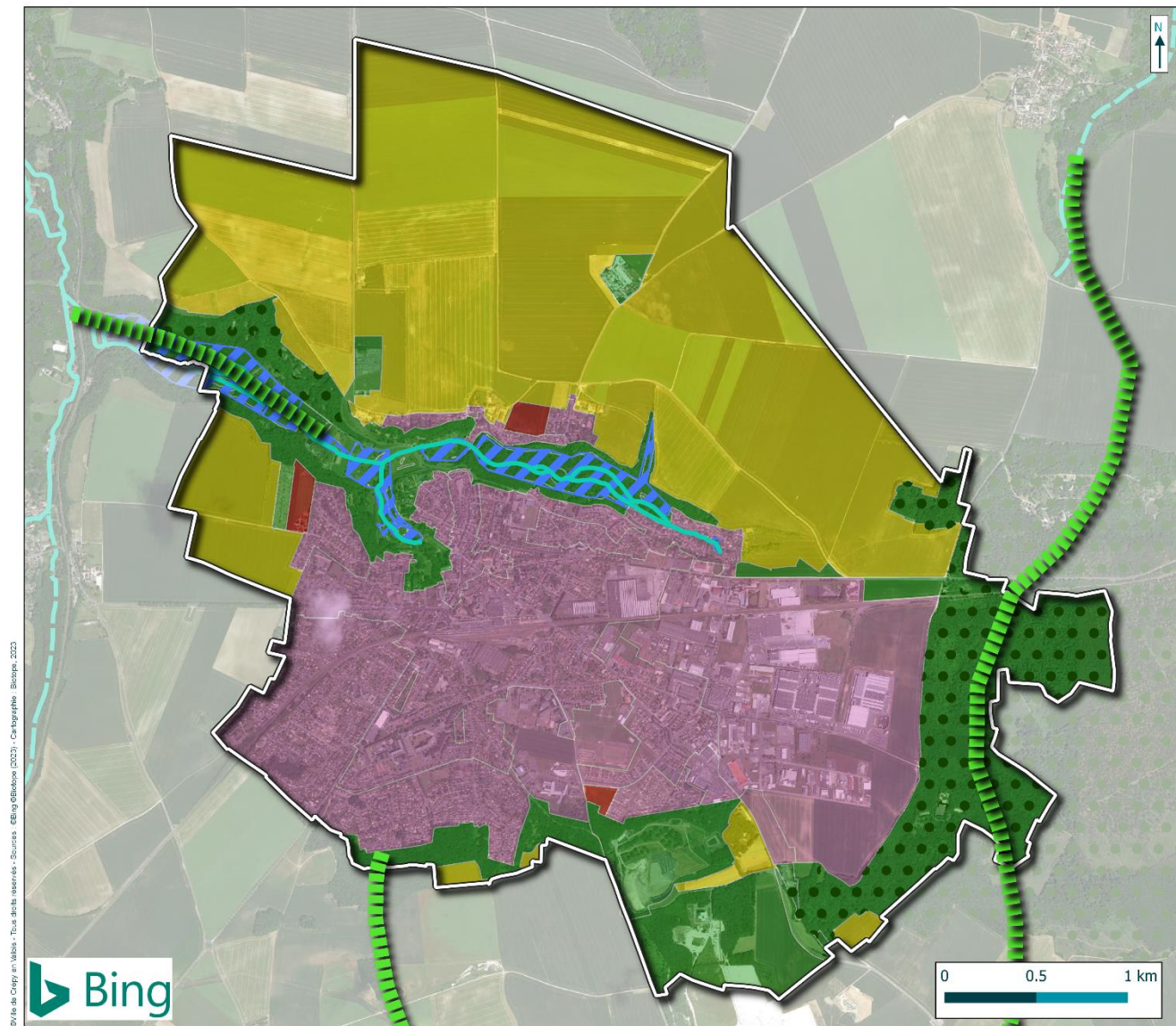
Carte 4 Autres éléments du zonage



Prise en compte du patrimoine naturel au sein du zonage du PLU

Plan local d'urbanisme de Crépy-en-Valois
Evaluation Environnementale

-  Limites communales
-  Corridors écologiques
-  Réservoirs de biodiversité
-  Zones humides
-  Cours d'eau
- Zonage du PLU**
 -  Zones urbaines
 -  Zones ouvertes à l'urbanisation
 -  Zones agricoles
 -  Zones naturelles




Carte 5 Prise en compte du patrimoine naturel au sein du zonage du PLU



Prise en compte des ZNIEFF au sein du zonage du PLU

Plan local d'urbanisme de Crépy-en-Valois
Evaluation Environnementale

 Limites communales

 ZNIEFF de type I

 ZNIEFF de type II

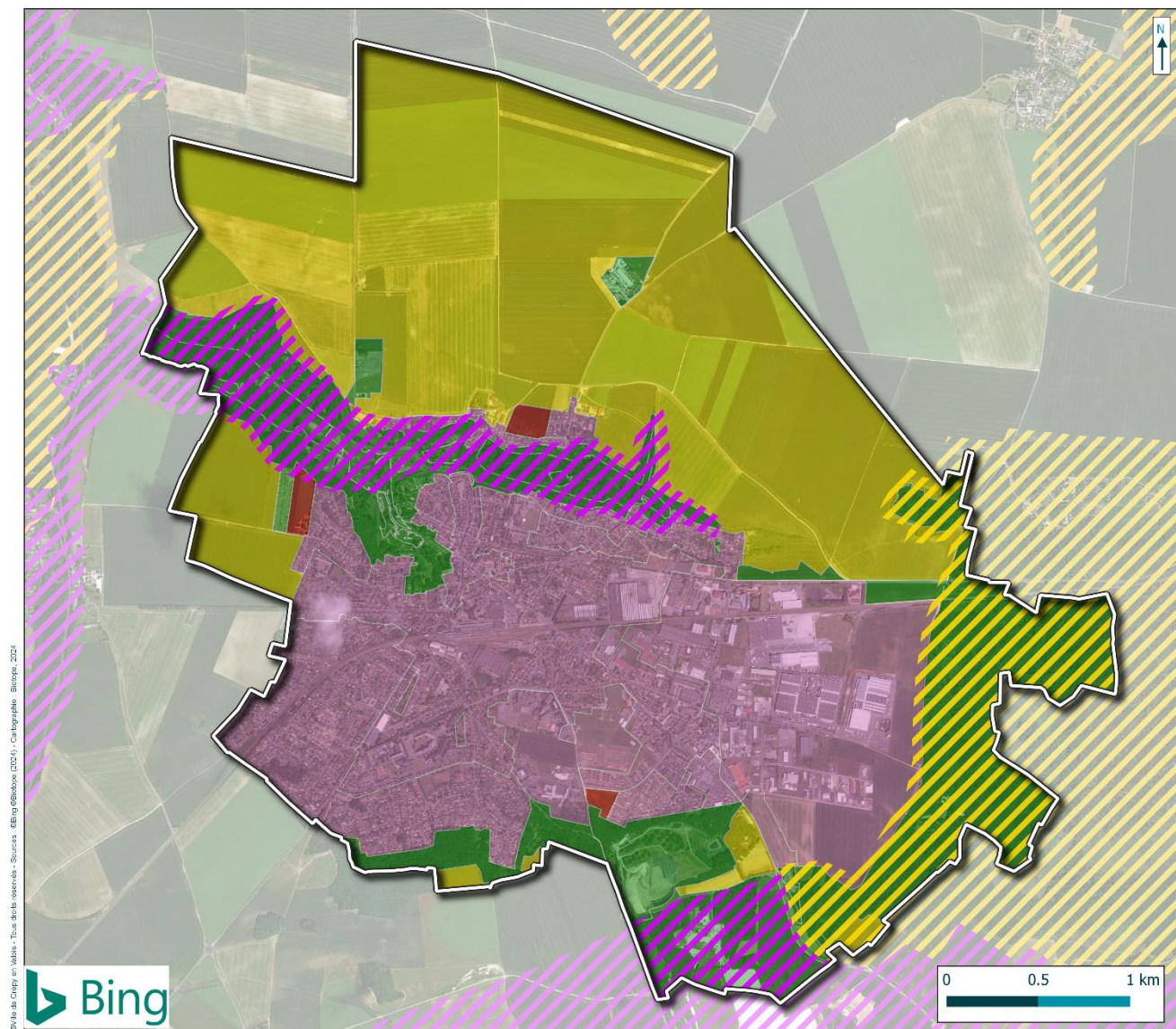
Zonage du PLU

 Zones urbaines

 Zones ouvertes à l'urbanisation

 Zones agricoles

 Zones naturelles



Carte 6 Prise en compte des ZNIEFF au sein du zonage du PLU



Siège social :

22 boulevard Maréchal Foch - BP58 - F-34140 Mèze

Tél. : +33(0)4 67 18 46 20 - Fax : +33(0)4 67 18 65 38 - www.biotope.fr